

## Piso en venta en calle Dagniol

Precio: 150000 EUR

Dirección: Calle Dagniol 10

Ciudad: 03012 Alicante España

### Descripción:

Piso reformado y en explotación. Contratos vigentes. Gestión sencilla.  
¿Buscas una inversión con alta rentabilidad y sin complicaciones? Este piso ubicado en Carolinas Bajas (Calle Dagniol) ya está alquilado por habitaciones a trabajadores con contratos de 1 año renovables, generando 1.450 €/mes desde el primer día.

### Datos clave:

Precio de venta actualizado: 150.000 €

Ingresos mensuales actuales: 1.450 €

Ingresos anuales: 17.400 €

Coste total estimado de adquisición (ITP, notaría, comisión): 171.350 €

Rentabilidad bruta ajustada: 10.15%

Rentabilidad neta estimada: 8.99%

### Detalles del inmueble:

4 habitaciones

2 baños completos

93 m<sup>2</sup> construidos (según Catastro)

Reforma reciente

Inquilinos trabajadores, estables y solventes

Contratos individuales por habitación (1 año renovables)

Gastos vivienda: IBI, comunidad, limpieza, seguros

Contáctanos para obtener mas información.



Agente: Cristian Durán

Owner: Alberto Cervós,

---

alberto.cervos@realestatenovos.com

---

Contactos: +34648135521

---

Tipo: Venta

---

Habitaciones: 4

---

Baños: 2

---

Estatus: Disponible

---

Zona de la propiedad: 92

---

Interior: Completamente Amueblado

Specific: Balcón

---