

## Terreno rústico en La Orotava

Precio: 45000 EUR

Dirección: Carretera Alzados Guanches 11

Ciudad: 38310 La Orotava España

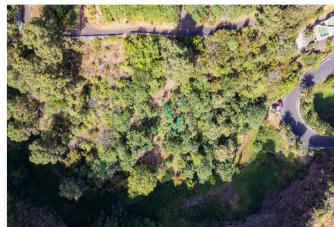
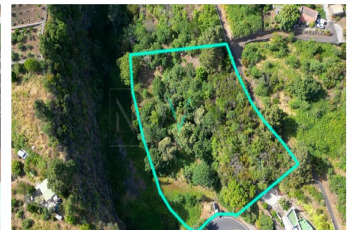
### Descripción:

Se vende este terreno rústico de aproximadamente 4.054m<sup>2</sup> entre El Bebedero y Pinolere, en el municipio de La Orotava. Esta finca es una oportunidad para quienes buscan un entorno natural, funcional y lleno de posibilidades sin renunciar a la cercanía con el centro de La Orotava.

El terreno se distribuye en varios llanos a diferentes alturas y tamaños, lo que lo hace ideal tanto para la siembra como para la plantación de frutales, ya que gracias a esta disposición escalonada, se puede aprovechar cada rincón de forma eficiente, adaptándolo a distintos tipos de cultivos o incluso a un proyecto agrícola a pequeña escala. Además, una parte de la finca ya cuenta con riego por goteo instalado, lo que facilita el mantenimiento y desarrollo de cualquier actividad agrícola.

Dentro de la propiedad encontraremos numerosos árboles frutales como por ejemplo manzanos, perales, ciruelos, aguacateros, además de almendros y mucho mas. Encontraremos también dos construcciones, una de ellas un cuarto de aperos equipado con un baño funcional y un antiguo gallinero que, con algo de mantenimiento, ofrece múltiples posibilidades según las necesidades del futuro propietario.

El terreno se encuentra vallado en su totalidad, tiene acceso directo desde la carretera, lo que permite tener un acceso cómodo y espacio suficiente para aparcar vehículos dentro del terreno. El terreno cuenta también con agua.



---

Si quieres disfrutar de un espacio verde en La Orotava o quieres disfrutar de tu proyecto agrícola, no dudes en contactarnos para obtener mas información.

---

Agente: Alberto Cervós

---

Owner: Alberto Cervós,  
[alberto.cervos@realestatenovos.com](mailto:alberto.cervos@realestatenovos.com)

---

Contactos: +34610284589

---

Tipo: Venta

---

Estatus: Disponible

---

Zona de la propiedad: 4054

---